

vastgoedrekening

Algemeen:

In het vierde kwartaal is de Vastgoedrekening wederom verder gegroeid en de eindstand van 2022 is uitgekomen op € 204.000,- ofwel 816 obligaties. Dit is een prachtig resultaat voor het eerste jaar van de Vastgoedrekening.

We verwachten dat deze groei zich in 2023 verder voort zal zetten. In 2022 hebben we nog geen actieve mediacampagnes gedaan. In 2023 zullen we de Vastgoedrekening breder onder de aandacht brengen bij diverse doelgroepen. Ons doel blijft om gecontroleerd te groeien.

U doet ons uiteraard een groot plezier door de Vastgoedrekening onder de aandacht te brengen van familie, vrienden en kennissen.

Beleggingen:

In het vierde kwartaal zijn geen nieuwe beleggingen gedaan. Op dit moment is € 127.319,- belegd. Dit houdt in dat er nog een deel liquide is, dat we in het eerste kwartaal van 2023 zullen investeren.

Het gemiddelde ontvangen rendement op beleggingen was in 2022 circa 3,4%. Dit wordt veroorzaakt doordat de eerste beleggingen pas vanaf maart 2022 zijn gedaan. Als dit wordt omgerekend op jaarbasis was het rendement over 2022 een mooie 6,1% en vanaf 2023 gaan deze beleggingen voor het eerst een heel jaar meedoen.

Vooruitblik 2023:

Met de verdere groei in 2023 verwachten we dat de kosten relatief zullen afnemen. Dit betreft voornamelijk bankkosten en managementkosten, die redelijk vast zijn. Een aantal beleggingen zullen ook beter gaan presteren vanwege hogere huren door de inflatie. Als deze verbeteringen daadwerkelijk doorzetten, zullen we overwegen om de rente te verhogen. Later in het jaar zullen we daar verder verslag van doen.

Support

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u ons altijd een e-mail sturen op info@vastgoedrekening.nl of bellen op nummer 085-2733523.

Wij wensen iedereen een goed en gezond 2023!

Met vriendelijke groet,

Pieter & Robin

